

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (о заключении договора оказания услуг)
в редакции от «19» июня 2023 г.

Настоящий документ представляет собой публичное предложение Исполнителя*, адресованное физическим лицам, заключить договор на оказание услуги, предусмотренной договором. В соответствии со ст.ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в случае Акцепта Оферты договор считается заключенным на указанных в нем условиях.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

- Оферта — публичное предложение Исполнителя заключить Договор, адресованное физическим лицам, содержащее все существенные условия и размещенное на Сайте Исполнителя, доступное для ознакомления и последующего акцепта Клиентом на условиях, предусмотренных в Оферте.
- Акцепт Оферты — полное и безоговорочное принятие Клиентом условий Договора.
- Договор – договор на оказание Услуги между Исполнителем и Клиентом, который заключается посредством Акцепта Оферты.
- Клиент – дееспособное физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты с целью получения Услуги по Договору.
- Стороны – совместно именуемые Исполнитель и Клиент.
- Услуга, а также Юридическая проверка недвижимости – услуга Исполнителя по проведению юридической проверки недвижимости и подготовке 1 (одного) Правового заключения по Объекту(ам) недвижимости. Услуга также может включать в себя предоставление Исполнителем письменных консультаций на основании поступивших от Клиента вопросов в отношении сведений и рекомендаций, указанных в Правовом заключении.
- Сайт Исполнителя – интернет-страница Исполнителя, доступная в сети «Интернет» по адресу: <https://domoprof.ru/>
- Заявка – информация и документы, необходимые для оказания Исполнителем Услуги.
- Объект(ы) недвижимости - недвижимое имущество (квартира, дом, земельный участок с домом, апартаменты, зарегистрированный в качестве квартиры таунхаус, доля в праве собственности на вышеуказанные типы недвижимого имущества, комната, земельный участок), в отношении которого подана Заявка.
- Правовое заключение по объекту(ам) недвижимости, также Правовое заключение – документ, содержащий сведения об объекте(ах) недвижимости, указанном(ых) в Заявке, полученные из открытых общедоступных источников информации, в том числе о наличии зарегистрированных ограничений/обременений на объект(ы) недвижимости, правовые риски, выявляемые по результатам правового анализа, иные неблагоприятные последствия и рекомендации по минимизации правовых рисков/иных неблагоприятных последствий, а также рекомендации по сделке купли-продажи объекта недвижимости, включающие перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством РФ для регистрации перехода права собственности. Сведения об объекте(ах) недвижимости, указанные в Правовом заключении, получены из открытых источников информации (порталы, государственные информационные системы) и/или получены законным путем. Достоверность, полнота и актуальность размещаемой в открытых источниках информации (порталы, государственные информационные системы) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», регулируется нормами действующего законодательства в сфере информации, информационных технологий и защиты информации.

Положения оферты.

1. Исполнитель по заданию Клиента обязуется оказать Клиенту Услугу в соответствии с оформленной Заявкой, а Клиент обязуется оплатить оказанную Исполнителем Услугу
2. Результатом оказанной Услуги Юридическая проверка недвижимости является Отчет - Правовое заключение по Объекту(ам) недвижимости, а также представленные Клиенту консультации, подготовленные на основании поступивших от Клиента вопросов в отношении сведений и рекомендаций, указанных в Правовом заключении. Сведения и правовой анализ, содержащиеся в Правовом заключении, носят рекомендательный характер и не являются обязательными для исполнения Клиентом
3. Акцепт Оферты считается осуществленным, а Договор – заключенным, при совершении Клиентом платежа за Услугу.
4. Информация о стоимости Услуги размещается на Сайте Исполнителя.
5. Услуга оказывается Исполнителем на условиях 100% (сто процентов) предварительной оплаты.
6. Оплата Услуги производится в рублях Российской Федерации.
7. Оплата Услуги осуществляется путем перечисления Клиентом денежных средств со счета Клиента на счет Исполнителя, в том числе с помощью эквайринга.
8. Ответственность за правильность производимых Клиентом платежей возлагается на Клиента.
9. Оказание Клиенту Услуги возможно при условии использования Клиентом на Сайте Исполнителя.
10. Услуга может быть оказана только в отношении объекта недвижимости, тип и регион расположения которого совпадают с указанными при создании Заявки.
11. При оказании Услуги Исполнитель исходит из следующего: 1) документы, предоставленные Клиентом Исполнителю посредством размещения в Заявке в электронном виде, соответствуют их оригиналам; 2) все подписи, печати на указанных документах являются подлинными, а документы являются верными и полными; 3) на момент предоставления документов ни один из представленных документов не был отменен, отозван, изменен или дополнен после дня, которым они датированы, не было издано какого-либо нормативного документа, который препятствовал бы или ограничивал осуществление прав и обязанностей сторон сделки по отчуждению/приобретению Объекта(ов) недвижимости.

12. Исполнитель осуществляет подготовку Правового заключения в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления в полном объеме информации и документов.
13. Временем совершения всех действий Сторон является московское время.

Клиент вправе:

1. Требовать оказания Услуги в надлежащем качестве и в сроки, установленные Договором.
2. Предоставить Исполнителю дополнительную информацию и/или документы по Объекту(ам) недвижимости путем направления сообщения на почту Исполнителя, а также посредством размещения в Заявке в электронном виде до окончания оказания Услуги по Договору Исполнителем. В случае направления дополнительных документов Клиентом, срок оказания Услуги начинает течь заново с даты предоставления дополнительных документов Клиентом.
3. Получать информацию о ходе оказания Услуги.

Клиент обязуется:

1. Предоставить Исполнителю информацию об адресе Объекта(-ов) недвижимости путем ее указания в Заявке.
2. Предоставить Исполнителю надлежащие правоустанавливающие и правоподтверждающие документы в отношении Объекта недвижимости.
3. Оплатить стоимость Услуги в соответствии с условиями Договора.
4. Самостоятельно отслеживать информацию и корреспонденцию, поступающую от Исполнителя, на адрес Клиента, в том числе на адрес электронной почты.
5. Не распространять недостоверную информацию об Исполнителе и предоставляемой им Услуге, не препятствовать деятельности Исполнителя.
6. В случае, если Клиент является иностранным публичным должностным лицом, должностным лицом публичной международной организации, а также лицом, занимающим государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Банка России, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ, должности в Банке России, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом РФ, уведомить Исполнителя до заключения Договора.
7. Осуществлять ввод и заполнение своих данных, необходимых для оказания Услуги, корректно и без ошибок, в полном соответствии с подтверждающими указанные данные документами.
8. Предоставить Исполнителю достоверные документы и информацию.
9. Самостоятельно осуществлять поддержку стабильного рабочего состояния технических средств Клиента, с помощью которых Клиент осуществляет доступ к Сайту Исполнителя, а также технических каналов связи Клиента.

Исполнитель имеет право:

1. Не приступать к оказанию Услуги, а также приостановить оказание Услуги в случаях, когда нарушение Клиентом своих обязательств по Договору, включая непредоставление документов и/или информации, препятствует исполнению договора Исполнителем. О приостановлении оказания Услуги Исполнитель уведомляет Клиента путем направления соответствующего сообщения на адрес электронной почты Клиента, на номер мобильного телефона Клиента. В случае, если оказание Услуги было приостановлено, общий срок оказания Услуги начинает течь заново с рабочего дня следующего за днем получения Исполнителем соответствующей информации и/или документов от Клиента.
2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае, если в ответ на сообщение Исполнителя о приостановке оказания Услуги в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления соответствующего сообщения от Клиента не поступят необходимые для оказания Услуги документы и/или информация.
3. Запросить у Клиента дополнительную информацию и/или документы, необходимые для надлежащего оказания Услуги.

Исполнитель обязуется:

1. Оказать Услугу Клиенту в надлежащем качестве и в сроки, установленные Договором.
2. Подготовить Правовое заключение с отражением способов минимизации выявленных правовых рисков и иных неблагоприятных последствий, обеспечивая при этом полноту и обоснованность профессиональных суждений.

ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ

Обязательства Исполнителя по Договору в части проведения юридической проверки недвижимости и подготовки Правового заключения по Объекту(ам) недвижимости считаются исполненными, в случае, если в течение 4 (четырёх) рабочих дней с направления Исполнителем Правового заключения, от последнего не поступило обоснованных (мотивированных) претензий или возражений в адрес Исполнителя по качеству, объёму или срокам исполнения указанных обязательств.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнитель несет ответственность:

- За надлежащую и стабильную работу Сайта Исполнителя.
- За нарушение сроков оказания Услуги.
- За качество Услуги в соответствии с законодательством РФ.
- За соблюдение законодательства о персональных данных и обеспечение безопасности персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 No 152-ФЗ «О персональных данных».

Клиент несет ответственность:

- За надлежащую и/или стабильную работу собственных технических средств Клиента, с помощью которых Клиент осуществляет доступ: к электронной почте Клиента, Сайту Исполнителя, а также технических каналов связи Клиента.
- За правильность и своевременность производимой им оплаты за Услугу, достоверность регистрационных данных и документов.
- За корректное и достоверное заполнение своих данных в случае их самостоятельного ввода.
- За нарушение условий Пользовательского соглашения.

Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств(а) по Договору в случае наступления обстоятельств форс-мажора, которые стали препятствием к исполнению обязательств(а) по Договору. При этом Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора должна доказать наличие следующих обстоятельств: такое неисполнение было вызвано препятствием вне ее разумного контроля; и от нее нельзя было разумно ожидать принятия этого препятствия в расчет во время заключения договора; и она не могла разумно избежать или преодолеть последствия этого препятствия.

Настоящим Стороны договорились, что представляемая Сторонами друг другу финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с предметом Договора, а также персональными данными Клиента, третьих лиц, работников Исполнителя считается конфиденциальной.

Конфиденциальная информация может быть предоставлена третьим лицам только в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовленное Правовое заключение в рамках оказываемой Исполнителем Услуги, предназначены только для Клиента. Правовое заключение не может передаваться третьим лицам, тиражироваться, распространяться, пересылаться, публиковаться в электронной, бумажной или иной форме без согласия Исполнителя.

СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу и является обязательным для Сторон с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Изменение условий Договора возможно по соглашению Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Договором.

Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Клиент вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке до окончания оказания Услуги по Договору Исполнителем путем направления Исполнителю уведомления по своему выбору: по адресу местонахождения Исполнителя, на электронный адрес Исполнителя.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Клиент полностью ознакомился с условиями Договора и гарантирует, что все условия Договора ему понятны и он принимает их безусловно и в полном объеме. Клиент понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора.

Настоящим Клиент – физическое лицо подтверждает и гарантирует Исполнителю, что он при заключении Договора предоставил достоверные данные, в том числе персональные данные и номер телефона, адрес электронной почты и дает согласие Исполнителю в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных» на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), в том числе автоматизированную, неавтоматизированную и смешанную обработку своих персональных данных, указанных при заключении Договора и в представленных Клиентом документах, в целях заключения и исполнения настоящего Договора, а именно: ФИО, СНИЛС, ИНН, дата рождения, гражданство (при наличии), номера телефонов, адреса регистрации/пребывания, серии и номера паспорта и сведений о дате его выдачи и выдавшем органе (далее – Персональные данные).

Согласие действует в течение срока хранения персональных данных Клиента. Данное согласие может быть отозвано Клиентом в любой момент путем подачи письменного заявления Исполнителю. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Исполнитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Клиента при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Стороны признают юридическую силу уведомлений и сообщений, направленных на адреса электронной почты Сторон. Такие уведомления и сообщения приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовые адреса Сторон. Стороны, в случае возникновения каких-либо разногласий по фактам отправления, получения сообщений, времени их направления и содержания, договорились считать сведения, полученные из информационной системы Исполнителя, достоверными и окончательными для разрешения разногласий между Сторонами.

Все персональные данные, указанные при заключении и исполнении Договора, а также в Правовом заключении, Сертификате получены от Клиента, в связи с чем последний, при их передаче Исполнителю, подтверждает наличие согласия субъекта переданных персональных данных на их передачу Исполнителю и обработку в рамках Договора.

Исполнителем услуги является самозанятый Трубин А. В., ИНН 52563241500, телефон 8-936-177-1312. Адрес: 121205, Москва, Можайский район, Инновационный центр Сколково, Большой бульвар, 42 строение 1, офис 402.